

Kancelaria Notarialna
Notariusz - Sylwia Gross
ul. Daszyńskiego 2 67 - 400 Wschowa
tel./fax. (0-65) 540-21 -77 NIP 697-142-63-19
e - m a i l : gross@rejent.poznan.pl

WYPIS

Repertorium „A” numer: 11959/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku (2018-12-31) w Kancelarii Notarialnej we Wschowie, przy ul. Daszyńskiego nr 2, przed notariusz Sylwią Gross, stawił się: -----

Pan _____, imiona rodziców: _____
- dowód osobisty: _____ - ważny do dnia _____ roku, -----
Pesel: _____
zamieszkały w _____

- który oświadcza, że przy akcie tym działa w imieniu i na rzecz Miasta Leszna jako Zastępca Prezydenta Miasta Leszna, na podstawie **pełnomocnictwa** objętego aktem notarialnym sporządzonym w Kancelarii Notarialnej prowadzonej w formie Spółki Cywilnej w Lesznie, przy ul. Dąbrowskiego nr 2a, przed notariusz Małgorzatą Stawowoy w dniu 28.12.2018 roku, za nr rep. „A” 10988/2018, udzielonego Mu przez Pana Łukasza Borowiak – Prezydenta Miasta Leszna, którego wypis okazał i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani nie zostało odwołane. -----

Nip Miasta Leszna: 697-22-59-898, Regon: 411050445, adres Urzędu Miasta Leszna: 64-100 Leszno, ul. Karasia nr 15.-----

Tożsamość Stawającego ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego nr i serie wyszczególniono obok nazwiska. -----

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że działając na podstawie art. 6 ust. 1, art. 12 ust. 1 w związku z art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tj. 2017, poz. 827) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f, h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. 2018, poz. 994) samorządowy

zakład budżetowy Gminy Leszno o nazwie Miejski Zakład Zieleni w Lesznie zostaje przekształcony w jednoosobową Spółkę Gminy Leszno, jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką”. -----

2. Spółka będzie działać pod firmą: **Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. -----

3. Spółka może używać w obrocie skróconej firmy w brzmieniu: Miejski Zakład Zieleni w Lesznie sp. z o. o. lub Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z o.o.-

4. Spółka może używać wyróżniającego ją znaku graficznego. -----

§ 2

1. Spółka przejmuje zobowiązania i należności przekształconego zakładu budżetowego. -----

2. Mienie przekształconego zakładu budżetowego zostaje wniesione do Spółki. -

3. Spółka powstała w wyniku przekształcenia wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki przekształconego samorządowego zakładu budżetowego i przejmuje wszystkie uprawnienia i zobowiązania w tym wynikające z decyzji administracyjnych, związanych z działalnością przekształconego zakładu budżetowego i zapewni ciągłość działalności, przede wszystkim w zakresie konserwacji zieleni na terenie będącym własnością Gminy Leszno, budowy terenów zieleni, utrzymania „Mini Zoo” i schroniska dla bezdomnych zwierząt, utrzymania miejsc pamięci narodowej, fontann, zbiorników przeciwpożarowych oraz gospodarki drewnem. -----

4. Pracownicy zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1, stają się pracownikami Spółki na zasadach określonych w art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce komunalnej. -----

§ 3

Czas trwania Spółki nie jest ograniczony. -----

§ 4

Siedzibą Spółki jest miejscowość **Leszno**, gmina Leszno, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie. -----

§ 5

1. Spółka działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i zagranicą. -----

2. Spółka może tworzyć, prowadzić i znosić zakłady, oddziały i inne jednostki organizacyjne, a także uczestniczyć w innych spółkach oraz organizacjach gospodarczych lub społecznych. -----

1.
1,
te
ut
m
gc
2.
je:
81
zi
01
01
01
02
71
46
sa
85
91
ob
96
01
01
01
02
dr
02
47
str
49
52
68
77
os
77
77
77
ko
77
ma

§ 6

1. Spółka powstała z przekształcenia zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1, wykonuje zadania własne Gminy Leszno w zakresie konserwacji zieleni na terenie będącym własnością Gminy Leszno, budowy terenów zieleni, utrzymania „Mini Zoo” i schroniska dla bezdomnych zwierząt, utrzymania miejsc pamięci narodowej, fontann, zbiorników przeciwpożarowych oraz gospodarki drewnem. -----

2. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest: -----

- 81.30.Z działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni, -----
- 01.19.Z pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie, -----
- 01.29.Z uprawa pozostałych roślin wieloletnich, -----
- 01.30.Z rozmnażanie roślin, -----
- 02.20.Z pozyskiwanie drewna, -----
- 71.11.Z działalność w zakresie architektury, -----
- 46.73.Z sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego, -----
- 85.59 pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----
- 91.04.Z działalność ogrodów botanicznych i zoologicznych oraz obszarów i obiektów ochrony przyrody, -----
- 96.09.Z pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, -----
- 01.61.Z działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną, -----
- 01.24.Z uprawa drzew i krzewów owocowych ziarnkowych i pestkowych, -----
- 01.49.Z chów i hodowla pozostałych zwierząt, -----
- 02.30.Z pozyskiwanie dziko rosnących produktów leśnych, z wyłączeniem drewna, -----
- 02.40.Z działalność usługowa związana z leśnictwem, -----
- 47.99.Z pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami, -----
- 49.41.Z transport drogowy towarów, -----
- 52.21.Z działalność usługowa wspomagająca transport lądowy, -----
- 68.10.Z kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, -----
- 77.29.Z wypożyczanie i dzierżawa pozostałych artykułów użytku osobistego i domowego, -----
- 77.31.Z wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych, -----
- 77.32.Z wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych, -----
- 77.33.Z wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery, -----
- 77.39.Z wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----

- 78.10.Z działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników, -----
- 78.20.Z działalność agencji pracy tymczasowej, -----
- 81.10.Z działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach, -----
- 81.21.Z niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,-----
- 81.29.Z pozostałe sprzątanie, -----
- 88.99.Z pozostała pomoc społeczna bez zakwaterowania, gdzie indziej niesklasyfikowana, -----
- 93.29.Z pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna, -----
3. W przypadku, gdy dla podjęcia działalności konkretnego rodzaju w zakresie przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki wymagane jest uzyskanie koncesji albo zezwolenia, Spółka podejmie działalność w tym zakresie dopiero po ich uzyskaniu. -----
4. Poszczególne rodzaje działalności wymienione w ust. 2 Spółka może uruchamiać stopniowo, jak i zawieszać prowadzenie rozpoczętych już rodzajów działalności. O podjęciu poszczególnych rodzajów działalności i o ich zawieszeniu decyduje Zarząd. -----

II. Kapitał zakładowy i wspólnicy

§ 7

- 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.021.800,00 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych) **i dzieli się na 20.218** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście osiemnaście) **udziałów o wartości nominalnej po 100,00 zł** (słownie: sto złotych) **każdy**. -----
- 2. Gmina Leszno obejmuje wszystkie 20.218** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście osiemnaście) **udziałów o wartości nominalnej po 100,00 zł** (sto złotych) **każdy o łącznej wartości 2.021.800,00 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych).-----
- 3. Kapitał zakładowy zostaje pokryty przez wniesienie przez Gminę Leszno wkładu niepieniężnego o wartości 2.021.811,98 zł w postaci:** -----
- mienia samorządowego zakładu budżetowego – pod nazwą Miejski Zakład Zieleni w Lesznie, stanowiącego przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, o wartości 2.021.811,98 zł (słownie: dwa miliony dwadzieścia jeden tysięcy osiemset jednaście złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) określonej w wykazie środków trwałych sporządzonym na dzień 31 grudnia 2018 roku, w tym wartość środków trwałych 1.870.821,98-----
(słownie: jeden milion osiemset siedemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) obejmujących również -----
budynki i budowle -----

przechodzące do Spółki w ramach aportu, prawo wieczystego użytkowania gruntów, środków trwałych w budowie **150.990,00 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), powstałego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej. Wykaz środków trwałych, w tym budynków i budowli przechodzących do Spółki w ramach aportu w momencie przekształcenia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego aktu. Bilans zakładu Miejski Zakład Zieleni w Lesznie, na dzień 30 listopada 2018 roku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego aktu. -----

4. Udziały są równe i niepodzielne. -----

5. Każdy ze Wspólników może mieć więcej niż jeden udział. -----

6. Na każdy udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników. -----

§ 8

1. Gmina Leszno przenosi na Spółkę mienie przekształconego samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Zieleni w Lesznie, w które został on wyposażony i które nabył w okresie swego funkcjonowania (powiększone o powstałe prawo użytkowania wieczystego gruntów) o łącznej wartości **2.021.811,98 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia jeden tysięcy osiemset jedenaście złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) i w zamian za to obejmuje wszystkie **20218** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście osiemnaście) udziałów o wartości nominalnej po **100 zł** (słownie: sto złotych) każdy o łącznej wartości **2.021.800,00 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych). -----
Nadwyżka w kwocie **11,98 zł** (słownie: jedenaście złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) zostaje przeznaczona na kapitał zapasowy. -----

2. Prawo zarządu gruntami przekształconego zakładu budżetowego położonymi w miejscowości Leszno o łącznym obszarze **2,1735 ha** (dwa hektary jeden tysiąc siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla których prowadzone są księgi wieczyste: -----

Działka 8/5 o pow. 0,0089 ha księga wieczysta nr PO1L/00032473/9, -----

Działka 28/2 o pow. 0,1054 ha księga wieczysta nr PO1L/00032473/9, -----

Działka 2/2 o pow. 0,1451 ha księga wieczysta nr PO1L/00032473/9, -----

Działka 5/167 o pow. 0,4874 ha księga wieczysta nr PO1L/00060315/9, -----

Działka 5/170 o pow. 0,0293 ha księga wieczysta nr PO1L/00060315/9, -----

Działka 1/48 o pow. 1,0954 ha księga wieczysta nr PO1L/00032473/9, -----

Działka 6/32 o pow. 0,3020 ha księga wieczysta nr PO1L/00032473/9. -----

stają się z mocy ustawy prawem użytkowania wieczystego Spółki do dnia 31.12.2117 roku (słownie: trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące sto siedemnastego roku), a znajdujące się na tych nieruchomościach budynki stają się własnością Spółki. -----

3. Bilans zamknięcia zakładu budżetowego pod nazwą: Miejski Zakład Zieleni w Lesznie sporządzony na dzień 31.12.2018 roku (słownie: trzydziesty pierwszy grudnia dwa tysiące osiemnastego roku) staje się bilansem otwarcia Spółki. Różnica bilansowa pomiędzy bilansem z dnia 30.11.2018 roku (słownie: trzydziesty listopada dwa tysiące osiemnastego roku), a bilansem z dnia 31.12.2018 roku (słownie: trzydziesty pierwszy grudnia dwa tysiące osiemnastego roku) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki. -----

§ 9

1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) nie wymaga zmiany umowy Spółki i może nastąpić - jednorazowo lub w kilku etapach - w terminie do 2029 roku, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, podjętej jednomyślnie w obecności wspólników reprezentujących 100 % kapitału zakładowego. -----

2. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić poprzez ustanowienie nowych udziałów lub podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów. -----

3. Objęcie udziałów nowych lub podwyższenie wartości udziałów istniejących może nastąpić w zamian za: -----

a/ wpłaty w gotówce, -----

b/ wkłady niepieniężne, -----

c/ przeniesione do kapitału zakładowego środki własne Spółki pozostające wcześniej na jej kapitale zapasowym, -----

d/ należną wspólnikom - stosownie do uchwały podjętej przez Zgromadzenie Wspólników - dywidendę. -----

§ 10

1. Wspólnicy zobowiązują się do wnoszenia dopłat - proporcjonalnie do posiadanych udziałów - w wysokości do 50 % (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości nominalnej udziałów Spółki. -----

2. Wysokość i terminy wniesienia dopłat będą ustalane w miarę potrzeby uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą w obecności wspólników reprezentujących 100 % kapitału zakładowego. -----

3. Zwrot dopłat na rzecz poszczególnych wspólników może następować nierównomiernie. -----

4. Terminy zwrotu dopłat określa Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 11

1. Udział wspólnika może być umorzony. -----

2. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej kwalifikowaną większością dwóch trzecich (2 / 3) głosów oddanych. -----

3. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika, którego umorzenie ma dotyczyć, w drodze nabycia udziału przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).-----

4. Udział może być umorzony bez zgody wspólnika, którego umorzenie ma dotyczyć, jeżeli: -----

a/ wspólnik stał się niewypłacalny, -----

b/ wspólnik nie uiszczył w wymaganym terminie dopłaty. -----

III. Organy Spółki

§ 12

Organami Spółki są: -----

a/ Zgromadzenie Wspólników, -----

b/ Rada Nadzorcza, -----

c/ Zarząd. -----

IV. Zgromadzenie Wspólników

§ 13

1. Uchwały wspólników podejmowane są na Zgromadzeniu Wspólników. Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na głosowanie pisemne. -----

2. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----

3. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki.-----

4. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd. Powinno się ono odbyć nie później niż w ciągu sześciu (6) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego. Jeżeli Zarząd nie zwoła zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie, prawo jego zwołania przysługuje Radzie Nadzorczej. -----

5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, albo na żądanie Rady Nadzorczej lub wspólnika reprezentującego co najmniej dziesięć procent (10 %) kapitału zakładowego. Jeżeli Zarząd nie zwoła

nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie dwóch (2) tygodni od dnia zgłoszenia mu odpowiedniego żądania, prawo jego zwołania przysługuje Radzie Nadzorczej. -----

6. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. W zaproszeniu należy oznaczyć dzień, godzinę, miejsce zgromadzenia, szczegółowy porządek obrad, a w przypadku zamierzonej zmiany umowy Spółki – treść zamierzonych zmian. -----

7. Odbycie Zgromadzenia Wspólników jest możliwe także bez formalnego zwołania, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany oraz jeżeli nikt z obecnych nie wniesie sprzeciwu ani co do odbycia Zgromadzenia, ani co do zamieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad. -----

8. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają dla swej ważności zwykłej większości oddanych głosów, o ile w niniejszej umowie lub w Kodeksie spółek handlowych nie postanowiono inaczej. -----

9. Zgromadzenie Wspólników zdolne jest do podejmowania uchwał, jeżeli na zgromadzeniu reprezentowane jest 100 (słownie: sto) % kapitału zakładowego.--

§ 14

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy, które są dla tego organu zastrzeżone na podstawie postanowień niniejszej umowy lub przepisów prawa. -----

W szczególności do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:-

- a/ rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków, --
- b/ postanowienie dotyczące roszezeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----
- c/ wyrażenie zgody na zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części lub ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----
- d/ wyrażenie zgody na zbycie przez wspólników udziałów, ich obciążenie lub ustanowienie na nich prawa zastawu, -----
- e/ wyrażenie zgody na nabywanie, zbywanie lub obciążanie nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego.-----

- f/ podejmowanie uchwał o sposobie podziału zysku oraz pokrycia straty,-----
- g/ wyrażenie zgody na nabywanie, zbywanie lub obciążanie udziałów w innych podmiotach gospodarczych, -----
- h/ podejmowanie uchwał w sprawie nałożenia obowiązku dopłat oraz ich zwrotu, -----
- i/ podejmowanie uchwał w sprawie zmiany umowy Spółki oraz podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego, -----
- j/ podejmowanie uchwał w sprawie połączenia, podziału, przekształcenia lub rozwiązania Spółki, -----
- k/ tworzenia i likwidacji oddziałów spółki, -----
- l/ uchwalanie rocznych planów rzeczowo- finansowych i wieloletnich planów działalności inwestycyjnej Spółki oraz tworzenie i przeznaczanie funduszy Spółki, -----
- m/ powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, -----
- n/ zatwierdzenie regulaminu działania Rady Nadzorczej przyjętego uprzednio przez Radę Nadzorczą, -----
- o/ uchwalanie regulaminu Zarządu Spółki,-----
- p/ ustalanie wysokości i zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania Zarządu Spółki, -----
- r/ przekazywanie Radzie Nadzorczej kompetencji do uszczegółowienia celów zarządczych członków Zarządu, wg tych celów, a także obiektywnych i mierzalnych kryteriów ich realizacji i rozliczania,-----
- s/ zawarcie umowy, o której mowa w art. 7 Kodeksu spółek handlowych, -----
- t/ wyrażanie zgody na zaciąganie przez Spółkę zobowiązań albo rozporządzanie prawem o wartości przekraczającej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), jeżeli nie zostały one ujęte w zaakceptowanym przez Zgromadzenie Wspólników planie działalności lub planie inwestycyjnym. -----
- w/ wyrażenie zgody na udzielenie przez Spółkę pożyczki.-----

2. Zgromadzenie Wspólników może rozpatrywać także inne sprawy wniesione przez Zarząd, Wspólnika albo na żądanie Rady Nadzorczej. -----

V. Rada Nadzorcza

§ 15

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech (3) osób powoływanych na wspólną kadencję. -----
2. Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa 3 lata. -----
3. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. -----
4. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.

5. Przewodniczącego Rady Nadzorczej wybiera Zgromadzenie Wspólników. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Wiceprzewodniczącego lub Sekretarza. -----

§ 16

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na kwartał w siedzibie Spółki. -----

2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje z własnej inicjatywy jej Przewodniczący, a pod jego nieobecność Wiceprzewodniczący lub Sekretarz, na 7 (siedem) dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomienia o posiedzeniu dołącza się szczegółowy porządek obrad oraz projekty uchwał. -----

3. Przewodniczący, a pod jego nieobecność Wiceprzewodniczący i/lub Sekretarz Rady Nadzorczej ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady Nadzorczej na wniosek Zarządu, Wspólnika reprezentującego co najmniej 10 % kapitału zakładowego lub co najmniej dwóch (2) członków Rady Nadzorczej. Posiedzenie takie winno się odbyć w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek winien zawierać uzasadnienie zwołania posiedzenia, propozycję porządku obrad oraz projekty uchwał. -----

4. Dopuszcza się podejmowanie uchwał przez Radę Nadzorczą również w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. -----

5. Podejmowanie uchwał w trybie określonym w ust. 4 nie dotyczy wyborów Wiceprzewodniczącego lub Sekretarza Rady Nadzorczej, powołania członka Zarządu oraz odwołania i zawieszania go w czynnościach. -----

§ 17

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.--

2. Organizację Rady Nadzorczej oraz szczegółowy tryb działania Rady Nadzorczej określa regulamin działania Rady Nadzorczej zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 18

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. -----

2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności: -----
 a/ sprawowanie stałej kontroli nad działalnością Spółki, -----
 b/ badanie i ocena sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym. -----

- e/ ocena wniosku Zarządu w sprawie podziału zysku albo pokrycia straty, -----
- d/ składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników ocen, o których mowa w lit. „b” i „c”, -----
- e/ składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej,-----
- f/ przedstawienie Zgromadzeniu Wspólników wniosków w sprawie absolutorium dla członków Zarządu z wykonania przez nich obowiązków za poprzedni rok obrotowy Spółki,-----
- g/ powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki, -----
- h/ zawieszanie, z ważnych powodów, w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu oraz delegowanie członków Rady Nadzorczej, na okres nie dłuższy niż trzy miesiące, do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnację albo z innych przyczyn nie mogą sprawować swoich czynności, -----
- i/ opiniowanie wniosków Zarządu, skierowanych do Zgromadzenia Wspólników o wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania o wartości przekraczającej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), jeżeli nie zostały one ujęte w zaakceptowanym przez Zgromadzenie Wspólników planie działalności lub planie inwestycyjnym,-----
- j/ opiniowanie planu rzeczowo- finansowego Spółki na dany rok obrotowy oraz wieloletniego planu działalności inwestycji Spółki,-----
- k/ opiniowanie projektów uchwał Zarządu, w szczególności w sprawach polityki finansowej Spółki, zmian zasad wynagrodzenia pracowników, zwolnień grupowych pracowników, istotnych zmian organizacyjnych Spółki,-----
- l/ opiniowanie wniosku Zarządu, skierowanego do Zgromadzenia Wspólników o wyrażenie zgody na nabywanie, zbywanie lub obciążanie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego,-----
- m/ opiniowanie wniosków Zarządu, skierowanych do Zgromadzenia Wspólników o wyrażenie zgody na zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części albo ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,-----
- n/ ustalenie treści umowy zawieranej pomiędzy Spółką, a członkiem Zarządu, na podstawie której będzie on wykonywał swoje zadania w Spółce,-----
- o/ reprezentowanie Spółki przy zawieraniu umów z członkami Zarządu Spółki,--
- p/ określanie wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych członków Zarządu Spółki- w granicach ustalonych przez Zgromadzenie Wspólników, zgodnie z § 14 ust. 1 lit.p),-----
- r/ wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki,-----
- s/ rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących działalności Zarządu,-----
- t/ nadzór nad realizacją uchwał zgromadzenia wspólników,-----

VI. Zarząd

§ 19

1. Zarząd składa się z jednej (1) do trzech (3) osób powoływanych na wspólną kadencję. -----
2. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Spośród członków Zarządu Rada Nadzorcza wyznacza uchwałą Prezesa Zarządu.-----
3. Kadencja członków Zarządu trwa 3 (trzy) lata. -----
4. Mandaty członków Zarządu wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie, finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu. -----

§ 20

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę na zewnątrz. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, których ustawa lub umowa Spółki nie zastrzega dla innych organów. -----
3. W przypadku gdy Zarząd jest jednoosobowy, oświadczenia woli w imieniu Spółki składa członek Zarządu samodzielnie. -----
4. W przypadku, gdy Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch (2) członków Zarządu albo jednego (1) członka Zarządu łącznie z prokurentem. -----
5. Szczegółowy tryb działania Zarządu określa regulamin Zarządu Spółki uchwalony przez Zgromadzenie Wspólników.-----

VII. Rachunkowość Spółki**§ 21**

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy, który rozpoczyna się 1 (pierwszego) stycznia, a kończy się 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia. Pierwszy rok obrotowy kończy się z dniem 31 grudnia 2019 roku. -----
2. Spółka prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.---

VIII. Postanowienia końcowe**§ 22**

1. Rozwiązanie Spółki może nastąpić z przyczyn wskazanych w Kodeksie spółek handlowych. -----

2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu postępowania likwidacyjnego. -----

3. Likwidatorów powołuje Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 23

W sprawach nie uregulowanych umową Spółki stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów normatywnych obowiązujących spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. -----

Do niniejszego aktu przedłożono, względnie okazano:-----

a) Zaświadczenie wydane z up. Prezydenta Miasta Leszna z dnia 2018-11-09, AP.6727.1.472.2018.CS, z którego wynika m.in., że:-----
- dla działek o nr ewid. **5/167** i **5/170** (ark. m. 24) położonych w Lesznie przy ul. Jesionowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 115, poz. 2127 z dnia 2 lipca 2003 r. Ww. działki położone są na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem **U/G** przeznaczonej pod tereny **działalności gospodarczej**.-----

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r., działki o nr ewid. **5/167** i **5/170** (ark. m.24) położone są w obrębie obszaru oznaczonego symbolem **MN** przeznaczonego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie zawiera informację, że Rada Miejska Leszna podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Leszna, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zmianami). Ww. działki znalazły się poza obszarem rewitalizacji,-

b) Zaświadczenie wydane z up. Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23.11.2018 r., OS.6162.96.2018, z którego wynika m.in., że działki ewidencyjne:-----

1.ul. Lipowa 20a, 64-100 Leszno, ark. m. 62, nr dz. 1/44,-----

2.ul. Lipowa, 64-100 Leszno, ark. m. 62, nr dz. 8/5,-----

3.ul. Lipowa 20a, 64-100 Leszno, ark. m. 62, nr dz. 2/2, -----

4.ul. Lipowa 20a, 64-100 Leszno, ark. m. 61, nr dz. 6/19, -----

5.ul. Lipowa 20a, 64-100 Leszno, ark. m. 61, nr dz. 28/2,-----

7.ul. Jesionowa, 64-100 Leszno, ark. m. 24, nr dz. 5/167,-----

8.ul. Osiecka, 64-100 Leszno, ark. m. 24, nr dz. 5/170,-----

nie są objęte aktualnie obowiązującymi na terenie Miasta Leszna uproszczonymi planami urządzenia lasu. nie są objęte decyzją Prezydenta Miasta Leszna określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.-----

c) wypis z rejestru gruntów z dnia 2018-12-19 wydany z up. Prezydenta Miasta Leszna, dla działek nr:-----

-1/48 o pow. **1.0954 ha**, położenie gruntów: Cypriana Kamila Norwida, symbol i opis użytku: **Bi- inne tereny zabudowane, Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, RIIIb, RIVb- grunty orne**,-----

-6/32 o pow. **0.3020 ha**, położenie gruntów: Cypriana Kamila Norwida, symbol i opis użytku: **RIIIb- grunty orne**,-----

(jednostka rejestrowa gruntów: 306301_1.0002.G6165, obręb ewidencyjny: 306301_1.0002, Leszno, ark. mapy kolejno 62,61), wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej,-----

d) wypis z rejestru gruntów z dnia 2018-12-19 wydany z up. Prezydenta Miasta Leszna, dla działek nr:-----

-5/167 o pow. **0,4874 ha**, położenie gruntów: Jesionowa, symbol i opis użytku: **RVI, RIVa- grunty orne**,-----

-5/170 o pow. **0,0293 ha**, położenie gruntów: Osiecka, symbol i opis użytku: **RVI- grunty orne**,-----

(jednostka rejestrowa gruntów: 306301_1.0002.G9952, obręb ewidencyjny: 306301_1.0002, Leszno, ark. mapy 24), wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej,-----

e) **Uchwała nr XLVIII/667/2018** Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 r., w sprawie **likwidacji** Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie w celu zawiązania spółki prawa handlowego, wraz z uzasadnieniem, z której wynika, że z dniem 31 grudnia 2018 r. likwiduje się samorządowy zakład budżetowy działający pod nazwą Miejski Zakład Zieleni w Lesznie zwany dalej „Zakładem”, w celu zawiązania jednoosobowej spółki miasta Leszna z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Miejski Zakład Zieleni w Lesznie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Lesznie, zwaną dalej „Spółką”, przez wniesienie na pokrycie kapitału zakładowego Spółki wkładu w postaci mienia Zakładu powstałego po jego likwidacji. Nowo utworzona Spółka kontynuować będzie działalność Zakładu w zakresie gospodarki komunalnej określonej w statucie Zakładu. W szczególności Spółka prowadzić będzie działalność w zakresie konserwacji i pielęgnacji terenów zieleni, budowania terenów zieleni, utrzymania „Mini Zoo”, utrzymania miejsc pamięci narodowej i zbiorników przeciwpożarowych, oraz prowadzenia międzygminnego schroniska dla bezdomnych zwierząt. W ramach czynności związanych z likwidacją Zakładu w celu zawiązania Spółki Prezydent Miasta Leszna dokona ustalenia treści aktu założycielskiego Spółki, w tym w szczególności w zakresie ustalenia wysokości kapitału zakładowego, wartości i ilości udziałów,-----

f) Decyzja wydana z up. Prezydenta Miasta Leszna z dnia 18.12.2018 r., GD.6831.63.2018 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Lipowej oznaczonej w ewid. gruntów i budynków jako działka nr: **6/19**, obręb Leszno, kw nr PO11/00032473/9, w ten sposób że w wyniku podziału powstają następujące działki:-----

- działka nr 6/31 o pow. 1,6043 ha,-----

- działka nr 6/32 o pow. 0,3020 ha,-----

Działka nr 1/44, obręb Leszno kw nr PO1L/00032473/9, w ten sposób że w wyniku podziału powstały następujące działki:-----

- działka nr 1/47 o pow. 0,6622 ha,-----

- działka nr 1/48 o pow. 1,0954 ha,-----

Nadto z decyzji wynika, że na nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 roku (poz. 3656). Dzielona nieruchomość oznaczona jako działka nr 6/19 położona jest na terenie jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami 29 Up tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, 37ZP pod tereny zieleni urządzonej, 40G pod tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, 17 KS/U pod tereny obsługi komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług, 50KDD pod tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, 25U pod tereny zabudowy usługowej, 14U/MN/MW pod tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dzielona nieruchomość oznaczona jako działka 1/44 położona jest na terenie jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami 29 Up i 30 Up pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, 18KS/U pod tereny obsługi komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług, 51KDD pod tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, 44KDZ pod tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, 59KP pod tereny ciągów pieszych,-----

g) uproszczony wpis z rejestru gruntów wydany z up. Prezydenta Miasta Leszna z dnia 2018-09-07 dla działki nr 2/2 o pow. 0,1451 ha, położenie gruntów: Lipowa, oznaczenie i opis użytku: Bi- inne tereny zabudowane, położonej w obrębie: 306301_1.0002, LESZNO, nr ark. mapy 62, jednostka rejestrowa gruntów: 306301_1.0002.G7482,-----

h) uproszczony wpis z rejestru gruntów wydany z up. Prezydenta Miasta Leszna z dnia 2018-09-07 dla działek nr: -----

- 1/44 o pow. 1,5056 ha, położenie gruntów: Lipowa, oznaczenie i opis użytku: **Bi- inne tereny zabudowane, RIIIb, RIVb, -grunty orne, Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,**-----

- 6/19 o pow. 1,9217 ha, położenie gruntów: Lipowa, oznaczenie i opis użytku: Bi- inne tereny zabudowane,-----

-8/5 o pow. 0,0089 ha, położenie gruntów: Lipowa, oznaczenie i opis użytku: Bi- inne tereny zabudowane,-----

- 28/2 o pow. 0,1054 ha, położenie gruntów: Lipowa, oznaczenie i opis użytku: Bi- inne tereny zabudowane,-----

(ark. mapy kolejno: 62,61,62,61, obręb ewidencyjny: 306301_1.0002, LESZNO, jednostka rejestrowa gruntów: 306301_1.0002. G61165).-----

i) dwa wydruki ksiąg wieczystych ze strony internetowej ministerstwa nie mające mocy dokumentu urzędowego, z których wynika, że:-----
 Miasto Leszno jest właścicielem nieruchomości stanowiącej inne tereny zabudowane i grunty orne – wg treści kw, położonej w obrębie i miejscowości Leszno ul. Lipowa, miasto Leszno, woj. wielkopolskie, oznaczonej nr działek: **8/5, 6/19, 28/2, 1/44, 2/2** o łącznej powierzchni użytkowej **3,6867 ha** - Kw nr **PO1L/00032473/9 SR Leszno**;-----

- działki gruntu oznaczone nr ewid. 6/19 i 1/44 uległy podziałowi na podstawie decyzji wydanej z up. Prezydenta Miasta Leszna z 18.12.2018 r., w ten sposób że w wyniku podziału powstały nowe działki gruntu o nr ewid. -----

- 6/31 o pow. 1,6043 ha, -----

- 6/32 o pow. 0,3020 ha, -----

- 1/47 o pow. 0,6622 ha, -----

- 1/48 o pow. 1,0954 ha, -----

Miasto Leszno jest właścicielem nieruchomości stanowiącej grunty orne- wg treści kw, położonej w obrębie Leszno ul. Jesionowa i Osiecka, miasto Leszno, woj. wielkopolskie, składającej się z działek oznaczonych numerami: **5/153, 5/167, 5/170** o łącznej powierzchni 0,6899 ha, Kw nr **PO1L/00060315/9 SR Leszno**, -----

Dla wszystkich działek gruntu Miasto Leszno posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, żadna z ww. działek nie podpada pod przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, działki są zabudowane budynkami i budowlami opisanymi w załączniku nr 1, za wyjątkiem działek nr: 5/167, 5/170, które są niezabudowane. Opłaty za użytkowanie wieczyste płatne zawsze do końca marca każdego roku bez odrębnego wezwania.-----

Na podstawie **art. 48 § 3 Ksh i art. 23 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej** jedyny współnik i zarazem właściciel ww. nieruchomości składa poniższe wnioski wieczystoksięgowe.-----

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4 (1) w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. 2017, poz. 2291 z późn. zm.), a Stawający oświadcza, że jego wolą jest, aby wniosek wieczystoksięgowy o wpis w księgach wieczystych kierowany do **Sądu Rejonowego w Lesznie VI Wydziału Ksiąg Wieczystych**, składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obejmował żądania wskazane poniżej oraz zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego o treści:-----

1/ sprostowanie działki **I-O** księgi wieczystej kw nr **PO1L/00032473/9** na podstawie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów, z wyrysem z mapy ewidencyjnej,-----

2/ odłączenia z księgi wieczystej kw nr **PO1L/00032473/9** nieruchomości położonej w obrębie miasta **Leszna** ul. Lipowa, oznaczonej nr działek: **8/5, 6/32, 28/2, 1/48** i **2/2** o łącznym obszarze 1,6568 ha, **odłączenia** z księgi wieczystej Kw nr **PO1L/00060315/9** działek gruntu położonych w obrębie miasta **Leszna**, ul. kolejno: Jesionowa, Osiecka oznaczonej nr kolejno: **5/167** i

5/170 o łącznej powierzchni 0,5167 ha, założenia dla ich łącznego obszaru **2,1735 ha** nowej księgi wieczystej z wpisem prawa własność na rzecz Miasta Leszno, Regon 411050445 z przeniesieniem podstawy nabycia oraz wpis **prawa użytkowania wieczystego do 31.12.2117 roku** na rzecz **Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie** z siedzibą w Lesznie - spółka w organizacji.-----

Nadto, aby notariusz przesłała do właściwego Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. Wnioskodawcą i uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego jest Gmina Leszno, nadto uczestnikiem jest Miejski Zakład Zieleni w Lesznie z siedzibą w Lesznie - spółka w organizacji.-----

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.-----

Należne opłaty sądowe, Spółka uiszcza przelewem na konto bankowe tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----

- nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach.-----

Zgodnie z dyspozycją **art. 626 (4)** Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

W terminie do 7 dni od podpisania tego aktu wnioskodawca zobowiązuje Spółkę do złożenia w Sądzie wniosku o ujawnienia budynków posadowionych na ww. nieruchomości stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wymienionych w załączniku nr 1 stanowiących własność Spółki, na podstawie prawem przewidzianych dokumentów.-----

Koszty tego aktu ponosi Spółka w organizacji.-----

W związku z dokonaniem czynności obliczono i wystawiono f-rę VAT: -----

a) **wynagrodzenie notariusza** z §§ 3, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r., w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 272z późn. zm.) w kwocie 6.800,00 zł powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 46 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174) wg stawki 23% w kwocie 1564,00 zł -----

Nadto notariusz pobierze przy wniosku wieczystoksięgowym składanym za pośrednictwem -----

systemu teleinformatycznego następujące opłaty sądowe: -----

b) **opłatę sądową** od wniosku wieczystoksięgowego złożonego na podstawie tego aktu notarialnego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu notarialnego, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku, i to: -----

- z art. 44 ust. 1 pkt 4 (sprostowanie działu I-O)	60,00 zł
- z art. 44 ust 1 pkt 3/ (odłączenie).....	60,00 zł
- z art. 44 ust. 2 (odłączenie i założenie).....	60,00 zł
- z art. 42 ust. 1 (wpis własności i prawa użytkowania 2 x 200 zł).....	400,00 zł

(tj. 2018, poz. 300).-----

Podana wyżej kwota w pkt a) **nie obejmuje** wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 272 z późn. zm.), która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku; razem: **9.190,00 zł**, słownie: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych;-----

oraz 8 wypisów/odpisów tego aktu wraz z należnym podatkiem VAT, a wymienione kwoty wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/ odpisie. -----

Ostateczną opłatę sądową ustala Sąd. -----

Nadto notariusz poucza o treści Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE i klauzuli informacyjnej dot. ochrony danych osobowych klienta kancelarii, z którą Stawający się zapoznał.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. 2017, poz. 1150).-----

Jedyny wspólnik wyraża zgodę na wydanie wypisów tego aktów: Wspólnikowi - Gminie Leszno, Spółce – szt. 3, KRS - elektronicznie, Sądowi Rejonowemu w Lesznie, organowi prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków – Miasto Leszno - Urząd, odpis Naczelnikowi US.-----

Wybór Rady Nadzorczej:

Uchwała nr 1

Jedyny Wspólnik: -----

1. Powołuje pierwszą Radę Nadzorczą w składzie: -----

----- ; – Przewodniczący Rady Nadzorczej, -----

----- Członek Rady Nadzorczej, -----

----- Członek Rady Nadzorczej. -----

2. Zobowiązuje Radę Nadzorczą do powołania pierwszego Zarządu Spółki w terminie 7 dni od podpisania niniejszego aktu.-----

W tym zakresie niniejszy akt stanowi protokół pierwszego Zgromadzenia Wspólników.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza. -----

Kancelaria Notarialna
Notariusz - Sylwia Gross
ul. Daszyńskiego 2 - 67 - 400 Wschowa
tel./fax. (0-65) 540-21-77 NIP 697-142-63-19
e - m a i l: gross@rejent.poznan.pl

Repertorium „A” numer: 11962 /2018

Niniejszy **WYPIS/ODPIS** w dacie aktu wydano Spółce

pobierając na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 272 z późn. zm.), opłatę za wypis/odpis tego aktu w kwocie 108,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie 23,84 zł (łącznie 132,84 zł). -----


mgr Sylwia Gross
NOTARIUSZ